物件概要書

ビラ・フルール		
価格	48,900,000円（税込）	
住所	住居表示	福岡市城南区鳥飼四丁目6-5
	地番	福岡市城南区鳥飼四丁目6番19
交通	福岡市営地下鉄七隈線「別府」駅徒歩約10分	
	福岡市営地下鉄空港線「西新」駅徒歩約12分	

地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域	区域区分	市街化区域
土地面積(㎡)	100.72㎡	土地面積(坪)	30.46坪
建蔽率	60%	容積率	200%
接道状況	南側道路　約5.13m　接道　約8m		
	-		
法令上の制限	第二種20m高度地区		
	-		
防火地域	-		
現状	賃貸中		
建物	種類	共同住宅	
	構造	鉄骨造陸屋根3階建て	
		1K・1DK×9戸	
	建築年数	昭和59年7月新築（築36年）	
	建築延面積	166.07㎡（50.23坪）	
設備	電気（九州電力）　ガス（プロパン）　水道（公営）		
引渡条件	相談		

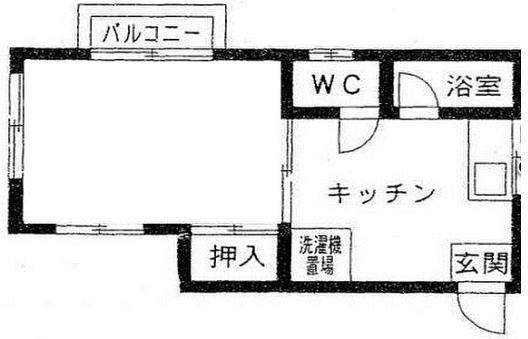
現状家賃収入
1K・1DK×9戸＝332,600円/月
3,991,200円/年額　**現況利回り：8.00%**

※令和3年3月31日現在

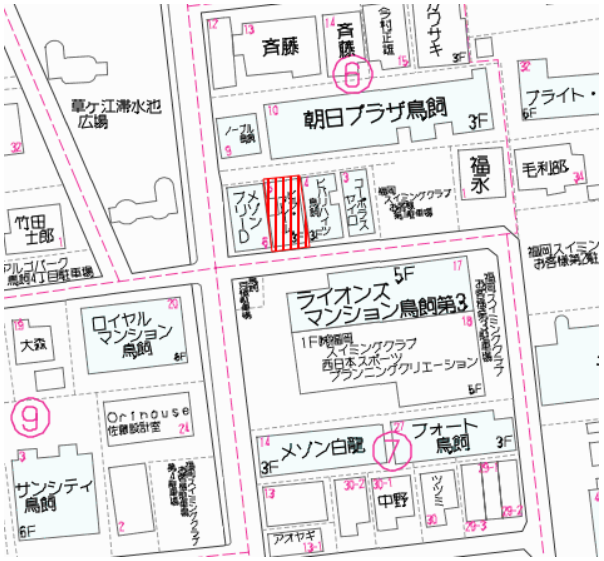
※別途レントロール有

エリアマップ

間取り図



周辺写真



ROUNDTABLE

〒814-0123 福岡県福岡市城南区長尾4−5−１０　ジョグ長尾　２０５号室
TEL：092-791-7111　FAX：092-791-7754

【宅地建物取引業登録】福岡県知事（1）第19332号